

Forslaget er offentligt fremlagt fra den 30. april til den 28. maj 2003

Eventuelle spørgsmål til forslaget kan rettes til

ARKITEKT MONIKA MOHR  
STADSARKITEKTENS KONTOR  
RÅDHUSET, VÆRELSE 519  
TLF. 89 40 26 56

**Synspunkter og idéer**  
der indsendes under den offentlige debat om kommuneplanændringen, vil indgå i lokalplanarbejdet og blive forelagt Århus Byråd ved behandlingen af lokalplanforslaget.

**Idéer og forslag sendes senest den 28. maj 2003 til**

STADSARKITEKTENS KONTOR  
BYPLANAFDELINGEN  
RÅDHUSET, 8100 ÅRHUS C  
EMAIL: [byplan@sa.aarhus.dk](mailto:byplan@sa.aarhus.dk)

FORFATTER OG GRAFISK PRODUKTION  
MAGISTRATENS 2. AFDELING - APRIL 2003

## KOMMUNEPLANEN I DAG

I kommuneplanen er området, som er omfattet af helhedsplanen, beliggende i delområderne 32.04.01 OF, 32.04.02 RE og 32.00.03 NA. Følgende rammebestemmelser er gældende:

### Delområde 32.04.01 OF

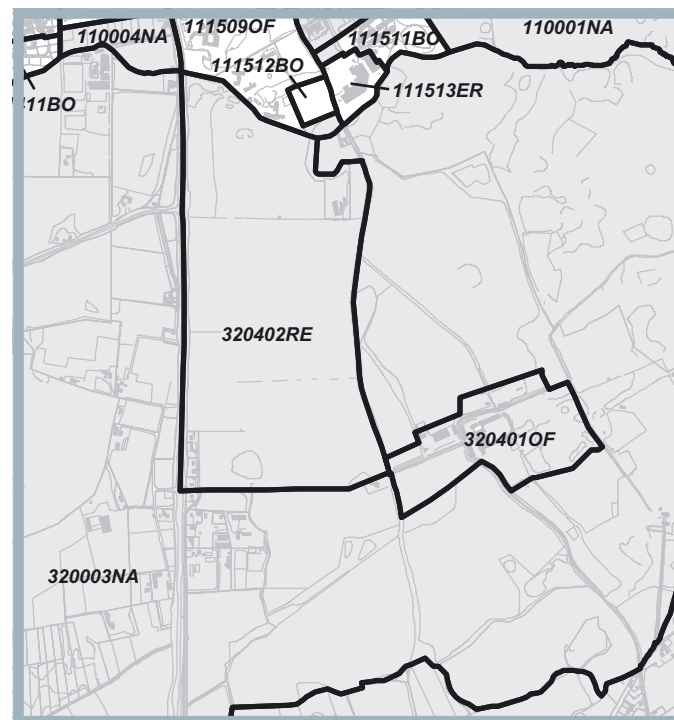
- Bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m.
- Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål (museum samt universitetsformål i tilknytning til museumsvirksomheden). Placering og udformning af ny bebyggelse skal tilpasses og respektere områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier. Mindre dele af bebyggelsen, hvor særlige indretningsmæssige forhold gør sig gældende, må opføres i højest 3 etager og med en bygningshøjde på op til 15 m.

### Delområde 32.04.02 RE

- Anvendelsen er fastlagt til offentlige rekreative formål (golfbane). Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som golfbane, klubhuse, maskinhus mv.

### Delområde 32.00.03 NA

- Det er hensigten at fastholde og udbygge naturindholdet i området. Det gælder især skovene omkring Moesgård, Hørret Skov og arealer i og omkring Giber Å, hvor der i fornødent omfang kan udarbejdes plejeplaner og lignende.



## KOMMUNEPLANEN I MORGEN ?

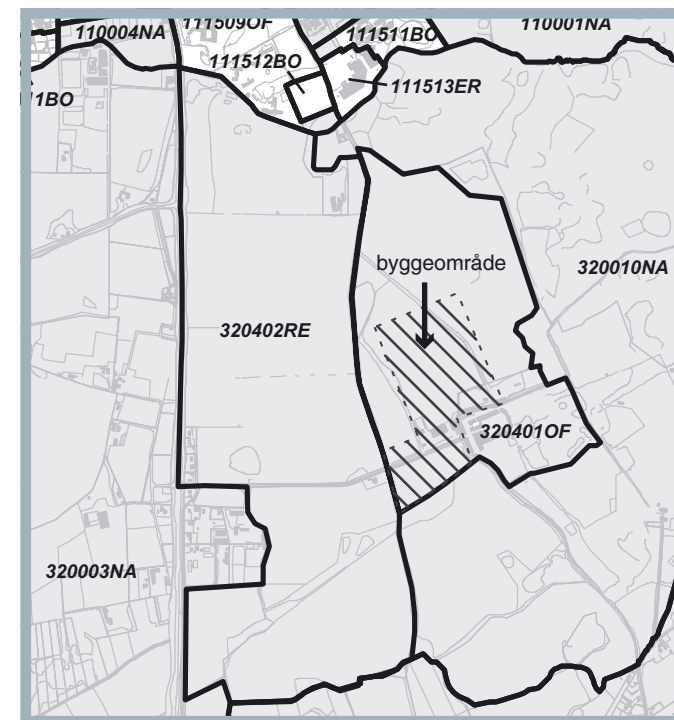
En realisering af et nyt Moesgård Museum nødvendiggør en udvidelse af området udlagt til offentlige formål - delområde 32.04.01 OF. En realisering af en udvidelse af eksisterende golfbane nødvendiggør en udvidelse af området udlagt til rekreative formål - delområde 32.04.02 RE. På kortet nedenfor er vist forslag til udvidelse af kommuneplanens delområde 32.04.01 OF og delområde 32.04.02 RE. For de udvidede delområder foreslås følgende nye rammebestemmelser:

### Delområde 32.04.01 OF

- Bebyggelse med tilhørende anlæg herunder vej- og parkeringsarealer skal opføres inden for det viste byggeområde.
- Bebyggelse må opføres med en maksimal bygningshøjde på 15 m. Bebyggelsen må punktvis opføres i større højde.
- Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål (museum samt universitetsformål i tilknytning til museumsvirksomheden). Placering og udformning af ny bebyggelse skal tilpasses områdets landskabelige, kulturhistoriske og rekreative værdier. Ved opførelse af nye anlæg herunder bygninger samt vej- og parkeringsanlæg skal der udarbejdes landskabs- og plejeplaner.

### Delområde 32.04.02 RE

- Anvendelsen er fastlagt til offentlige rekreative formål (golfbane). Udformningen og indretningen af golfbaneanlægget syd for Moesgård Allé skal tilpasses områdets landskabelige, kulturhistoriske og rekreative værdier. Ved opførelse af nye anlæg skal der udarbejdes landskabs- og plejeplaner. Området nord for Moesgård Allé skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som golfbane, klubhuse, maskinhus mv. Området syd for Moesgård Allé skal friholdes for bebyggelse.



# ORIENTERING OG DEBAT

ÅRHUS KOMMUNE

MAGISTRATENS 2. AFDELING

STADSARKITEKTENS KONTOR

## Placering af nyt Moesgård Museum samt udvidelse af eksisterende golfbane ved Moesgård

Moesgård Allé



## BAGGRUNDEN

Moesgård Museum har planer om at opføre et nyt Moesgård Museum, og Aarhus Golf Club har ønsket om at udvide det eksisterende golfbaneanlæg ved Moesgård.

Moesgård-området med det storslåede landskab vil danne en enestående ramme for etablering af et nyt Moesgård Museum og en udvidelse af golfbanen. Hensynet til landskabet stiller dog helt særlige krav til placeringen og udformningen af ny bebyggelse og nye anlæg.

En realisering af et nyt Moesgård Museum samt udvidelse af eksisterende golfbaneanlæg kræver endvidere en ændring af gældende kommuneplan for området samt efterfølgende detaljeret lokalplanlægning herunder nærmere fastlæggelse af retningslinier for bebyggelse, omkringliggende anlæg og golfbanens indretning. Og i den forbindelse hører vi gerne din mening.

## EKSISTERENDE PLANER

Området er i dag beliggende i landzone. I gældende kommuneplan er områdets anvendelse for størstedelen vedkommende fastlagt til jordbrugs- og naturformål. En mindre del af områdets anvendelse er fastlagt til offentlige formål (museum samt universitetsformål i tilknytning til museumsvirksomhed) og offentlige rekreative formål (golfbane).

I dag muliggør gældende lokalplan nr. 559, at området omfattende eksisterende parkeringsplads syd for Moesgård Allé og et mindre område nord for Moesgård Allé, kan anvendes til et nyt museum i tilknytning til Moesgård. Moesgård Museum vurderer dog, at den gældende lokalplan ikke kan indfri kravene til den ønskede udformning af et nyt museum.

Endvidere muliggør gældende lokalplan nr. 76, at området vest for Ny Moesgårdvej og nord for Moesgård Allé kan anvendes til golfbane samt offentligt rekreativt område. Aarhus Golf Clubs golfbaneanlæg udnytter i dag fuldt ud arealmuligheden inden for lokalplan nr. 76.

## FORSLAG TIL HELHEDSPAN

Århus Kommune har i samarbejde med Moesgård Museum og Aarhus Golf Club undersøgt og vurderet forskellige placingsmuligheder for henholdsvis et nyt museum og udvidelse af eksisterende golfbane i det unikke landskab ved Moesgård. Undersøgelsen er mundet ud i en helhedsplan for området ved Moesgård. Helhedsplanen, der er vist på luftfotoet til højre, foreslår, at et område nord for det eksisterende herregårdsanlæg udlægges til et nyt museum, og at et område syd for Moesgård Allé udlægges til udvidelse af eksisterende golfbane.



## Placering af nyt Moesgård Museum

Et nyt Moesgård Museum foreslås placeret inden for det på luftfotoet viste byggeområde beliggende i område I. Denne placering tæt på det eksisterende herregårdsanlæg sikrer en god forbindelse mellem det nye museum og Moesgårds eksisterende bygningsanlæg.

Byggeområdet er placeret på bakkeskråningen nord for herregårdsanlægget, og der vil kunne opnås fine udsigter til nuværende Moesgård og det store landskab mod syd og øst. Placeringen vil ske på et terræn, der er noget lavere end de nord for liggende bakkedrag, hvorved det må forventes - alt afhængig af den nærmere udformning af bebyggelsen - at et nyt museum ikke fremstår meget dominerende i det store landskab.

Der må forventes en arkitektonisk udformning af høj kvalitet, ligesom der skal ske en særlig tilpasning til landskabet, naturværdierne og de karakteristiske, kuperede terrænformer. Såfremt ny bebyggelse eller anlægsarbejder går på tværs af og bryder de bevaringsværdige elementer, såsom Følhusstien og landskabshegnet langs denne, må der stilles særlige krav til projektudformningen om tilpasning til disse elementer.

Ankomsten til herregårdsanlægget og det nye museum skal ske fra Moesgård Allé. Parkering skal ske på det eksisterende parkeringsareal syd for Moesgård Allé og på et nyt parkeringsareal inden for det viste byggeområde. Etableringen af et samlet ankomst- og parkeringsanlæg kan både museet og universitetet, der ligeledes har til huse på herregården Moesgård, drage nytte af. Anlægget kan samtidig være et godt udgangspunkt for besøgende, som ønsker at gå ture i landskabsområdet.

Moesgård Museum planlægger at udskrive en arkitektkonkurrence om udformningen af et nyt museum med tilhørende omgivelser.

## Placering af golfbaneudvidelse

Golfbaneudvidelsen foreslås placeres på arealer syd for Moesgård Allé, inden for område II, som vist på luftfotoet med helhedsplanen. Arealerne ligger umiddelbart syd for den eksisterende golfbane.

Arealerne er omfattet af Fulden-fredningen. Anlæg af en golfbane vil derfor kræve dispensation fra fredningens bestemmelser. Det forudsættes, at udformningen og indretningen af golfbaneanlægget sker under særlig hensyntagen til områdets eksisterende landskabstræk. Endvidere skal området friholdes for bebyggelse.

Eventuelt behov for etablering af parkeringsmuligheder for brugerne af golfbaneanlægget kan ske på den eksisterende markparkering ved Moesgård eller ved nyetablering af parkeringsplads på sydsiden af Moesgård Allé, f.eks. omkring det punkt, hvor alléen slår et knæk, vest for en eksisterende boligejendom.